

Heibel op De Holle Poarte

Vijftig chalets op het F-veld van De Holle Poarte in Makkum moeten wijken voor kampeerplekken. Voor eigenaren voelt het als verlies van hun tweede thuis. De campinghouder zegt in zijn recht te staan.

TEKST MARIA DEL GROSSO
FOTO'S NIELS DE VRIES



Het is een grijze, koude ochtend in februari als Cor Hoogers uit Borculo en Francis van de Laar uit Hoogeveen op camping De Holle Poarte in Makkum ‘hun’ F-veld met vijftig chalets laten zien. Normaal komen de chaleteigenaren in de winter sporadisch naar deze plek, soms alleen even om hun eigendom te checken, maar nu is er wat aan hand. In een brief aan het college van de gemeente Súdwest-Fryslân schrijven de vertegenwoordigers van het F-veld dat ze zich ‘bedrogen en ernstig geschaad’ voelen door de toekomstplannen van De Holle Poarte.

„In november werden we overvallen door het bericht dat alle chalets van het F-veld moeten verdwijnen om plaats te maken voor toeristisch kamperen”, legt het duo uit. Dat is volgens hen in strijd met eerdere beloften. Ze laten een nieuwsbrief uit 2021 zien waarin De Holle Poarte reageert op geruchten over verkoop van de camping die sinds 1992 in handen is van de familie Van Meerten. ‘Er zijn op dit moment geen plannen voor verkoop en ook geen plannen voor herstructurering’, aldus deze brief.

OUDE CHALETS

Een vervangingsbeleid is er wel voor oude chalets of chalets die in slechte staat zijn. Sommige moeten direct vervangen worden, voor andere geldt een termijn tot 2029, aldus Hoogers en Van de Laar. „Nu blijkt dat wij na de zomer van 2026 moeten vertrekken. Sommigen hebben daardoor vergeefs nieuwe investeringen in hun chalet of terreinafscheiding gedaan.”

Het F-veld wil het er niet bij laten zitten. Aangezien er meer verouderde chaletvelden zijn, hebben ze die betrokken in hun strijd. Inmiddels is de Vereniging behoud en verbetering Chaletvelden De Holle Poarte opgericht. Hoogers is de voorzitter, Van de Laar de secretaris. Ze willen het op een rechtszaak aan laten komen als hun veld daadwerkelijk ontruimd moet worden.

Campingmanager Cecile de Winter begrijpt de gevoelens. „Je hebt je eigen chalet. Dat dit dan verdriet en pijn doet, is logisch. Maar wij staan in ons recht. Mocht het tot een rechtszaak komen, dan zullen wij staan voor onze plannen. Het is misschien wel beter voor de gemoedsrust dat er een onafhankelijke uitspraak komt.” Het is nu eenmaal zo, zegt zij, dat chaleteigenaren geen eigenaar zijn van de grond. Ze huren elk jaar een staanplaats en die kan elk jaar van beide kanten opgezegd worden.

VOLGBOEKT

Volgens haar is De Holle Poarte op dit moment niet van plan om op meer verouderde velden tegelijk grote veranderingen door te voeren. „We staan wel voor vernieuwing en verbetering van de verouderde delen, maar dat kan ook op andere manieren. Dat er op het F-veld geen jaarplaatsen terugkomen, komt ook omdat dit het enige terreingedeelte is dat grenst aan het bestaande veld voor toeristisch kamperen.”

Van 580 jaarplaatsen en 130 kampeerplekken wil de camping naar 530 jaarplaatsen en 180



Cor Hoogers (l) en Francis van de Laar in de chalet van Hoogers die uitkijkt op het terrein voor toeristisch kamperen.



kampeerplekken. „De vraag naar toeristische plekken voor tenten en campers is heel erg groot. De hele zomer krijgen we alleen maar telefoontjes of er nog plek is. We zijn nu al volgeboekt voor Hemelvaart en Pinksteren. De vraag is vele malen groter dan het aanbod.” Volgens haar oefent de camping een grote aantrekkingskracht uit op surfers, strandliefhebbers en op gezinnen, omdat er veel activiteiten georganiseerd worden.

Hoogers kwam in 1970 naar de camping toen er nog voor 6 gulden in de week gekampeerd kon worden. „We namen ons eigen aggregaat mee.” Later kreeg hij een chalet aan de rand van het F-veld met uitzicht over het kampeerterrein en zicht op het IJsselmeer. Dat is ook het mooie aan het F-veld, zegt surfliedhebber Van de Laar die er sinds 1987 komt en in 2004 een stacaravan kreeg. „Je loopt zo naar het IJsselmeer.”

VRIJHEID

Hij schetst hoe het er in de zomer aan toegaat op het veld dat voor de helft bezet is door Duitsers. „Dan pak ik mijn surfplank, klop bij mijn Duitse maten aan en we gaan het IJsselmeer op. Er is altijd wel iemand die mee wil.” Hoogers is ook fanatiek surfer of gaat met zijn bootje het water op om te vissen. „We hebben hier zo veel vrijheid en iedereen kent elkaar. We hebben in tientallen jaren wat opgebouwd met zijn allen.” Ze wijzen erop dat jaarplaatshouders naar de kapper gaan in Makkum, de bouwmarkten in de omgeving weten te vinden en frequent de horeca bezoeken.

“WE HEBBEN IN TIENTALLEN JAREN WAT OPGEBOUWD MET ZIJN ALLEN

Dat het kampeerveld vaak vol is, is niet de indruk van Hoogers die er direct zicht op heeft. „Alleen met Pinksteren en de noordelijke zomervakantie zit het vol.” Dat de camping kans wil bieden voor laagdrempelig kamperen, gaat er bij de twee ook niet in. „Dure campers, is dat laagdrempelig? De chalets zijn juist voor mensen die niet veel geld hebben. Voor sommige gepensioneerden zit hun laatste geld hierin.”

VERGUNNING

Hoogers en Van de Laar zijn ervan overtuigd dat het om de inkomsten gaat. „Omerekend levert een toeristische kampeerder 33 euro per nacht op en wij 11 euro per nacht.” Ze denken dat het sanitairgebouw totaal niet berekend is op meer kampeerdere, maar volgens De Winter valt dit gebouw ook na de uitbreiding onder de vijfsterrenbeoordeling van de ANWB. Bovendien worden van de vijftig nieuwe kampeerplekken er zo’n tien voorzien van privé-sanitair.

De tegenstanders missen de vergunning voor de werkzaamheden, die volgens hen aangevraagd moet worden. Ze onderzoeken nu of het vogelgebied bij Piaam en de mogelijke aanwezigheid van de woelmuis een ban op het plan kan leggen. De Winter geeft aan dat volgens het bestemmingsplan 250 kampeerplekken toegestaan zijn en er daarom geen vergunning nodig is. Deze lezing wordt bevestigd door wethouder Michel Rietman van Súdwest-Fryslân.

Terug naar het terrein dat een tweede thuis geworden is voor Hoogers en Van de Laar. Ze geven toe dat niet alle plekken er even verzorgd uitzien, maar dat geldt volgens hen ook voor de gemeenschappelijke voorzieningen. Al ver voor de komst van De Winter drongen ze aan op verharding van paden en op meer groen. Een verzoek dat afgelopen oktober weer bij een medewerker werd aangekaart. „Die verzoeken zijn niet bij mij binnengekomen”, reageert De Winter. „Wij willen wel vergroenen. Het F-veld is een groter project. Zoiets gaan we echt niet meerdere keren per jaar doen.”